

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование		Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		Ул. Куйбышева, 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		Жилищный кооператив "Мир"		
3	Год постройки		1956		
4	Теплоснабжающая организация		ООО "Энерготранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор управляющей компании
Иванов Иван Иванович
 Цуканова Э.Г.
 " 24 " августа 2025г.
 СОГЛАСОВАНО
 Представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Александров С.В.
 " " 2025г.



2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.2025			
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.07.2025			
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.07.2025			
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.07.2025			
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	17.07.2025			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2025			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.05.2025			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.08.2025			
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.08.2025			
3. Организационные мероприятия					

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.09.2025		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения			
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 12			
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Жилищный кооператив "Мир"			
3	Год постройки	1956			
4	Теплоснабжающая организация	ООО "Энерготранзит"			
№	Организационные и технические мероприятия	<table><tr><td>Срок выполнения</td><td>Ответственный</td><td>Примечания</td></tr></table>	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
Срок выполнения	Ответственный	Примечания			
2. Технические мероприятия					

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Иванов И.И.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Петров П.П.

_____ 2025г.



2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.2025		
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.07.2025		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.07.2025		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.07.2025		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	17.07.2025		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2025		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.05.2025		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.08.2025		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.08.2025		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		

3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.09.2025		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплопоставляющей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		